

**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/035/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,
EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE
AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J**

SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARÁN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ARPAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA OLIVSA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/035/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN,
EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE
AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J**

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL
BAJÍO, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

[Firmas manuscritas]





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

D/035/2025

CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ VASCONCELOS CCT 11DJN0283J

SIENDO LAS 11:30 HRS. DEL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LLEVÓ A CABO LA REUNIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES SIN PRESENTAR DUDAS POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 11:45 HRS.

ALTA ARQUITECTURA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.

ARPAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

BISICO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCASA ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA OLIVSA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA DE LA MORA, S.A. DE C.V.





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/035/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y REHABILITACIÓN DE SANITARIOS EN EL
MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) CALLE SANTO
DOMINGO SABIO 209 EJIDO PLAN DE AYALA (SANTA ROSA) EN EL PREESCOLAR JOSÉ
VASCONCELOS CCT 11DJN0283J**

CONSTRUCTORA ESPECIALIZADA PAVSE, S.A. DE C.V.

ENLACE CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PEREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

OBRA ESPECIALIZADA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN DEL
BAJÍO, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y URBANIZACIONES PACSA S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



